

Onrust over kustbebouwing

Natuur Minister Schultz trok plan voor versoepelde regels kustbebouwing in. Toch wordt nu volop gebouwd.

Door onze redacteur
Merijn Rengers

GROOTE KEETEN. In diverse kustgemeenten is onrust ontstaan over de aanleg of uitbreiding van vakantieparken van het bedrijf Roompot. Natuurorganisaties vrezen dat gemeenten niet in staat zijn de gewenste openheid van de kustregio te bewaken.

Minister Schultz (Infrastructuur en Milieu, VVD) trok in januari haar plannen in om regels voor de kustbebouwing te versoepelen. Die toezegging is onvoldoende, zegt Natuurmonumenten, dat „meer bescherming voor gebieden aan de kust” bepleit. Volgens een woordvoerder liggen er „nog tientallen initiatieven” voor kustbebouwing te wachten op goedkeuring door gemeenten, en moeten die allemaal kritisch bekeken worden.

Vrijdag dient in Alkmaar een rechtszaak naar aanleiding van de

bouw van 33 ‘duinlodges’ door Roompot in het open landschap achter de Noord-Hollandse duinen. Bestuurders van een aanpalend bungalowpark in het dorp Groote Keeten hebben hierover de gemeente Schagen gedaagd. Volgens hen heeft de gemeente Roompot zonder de benodigde vergunning een deel van het vakantiepark laten bouwen.

In het Zeeuwse Sluis heeft raadslid Marianne Poissonnier van Nieuw Gemeentebelang kritiek op de manier waarop Roompot het opknappen van camping Pannenschuur aanpakt. Het gaat volgens haar mis bij het verplaatsen van stacaravans om ruimte te maken voor chalets. Die komen „hutje-mutje” op drassige grond te staan, waardoor veel caravans verzakken. Ook de beloofde natuurlijke afscheiding valt tegen. Ze zegt dat er sprake is van „een paar kale stokjes”. Bovendien ging de huur voor de caravans

flink omhoog onder Roompotbewind.

Op de Amelandse camping Boomhiemke zoeken caravaneigenaren sinds begin dit jaar naar nieuwe plekken. In 2014 nam Roompot de camping over, en de stacaravans moesten plaatsmaken voor luxe hujsjes.

Roompot laat weten dat in Groote Keeten met de bouw is begonnen om-

dat er „zeer concrete toezeggingen waren gedaan door de gemeente dat de vergunningen in orde kwamen”. In Zeeland is vertraging ontstaan „door de harde regenval” en op Ameland is de opzegging geschied „volgens de regels van brancheorganisatie Recron”.

Het bewaken van de bebouwing van de kustregio kan volgens Natuurmonumenten niet aan de gemeenten worden overgelaten. Lokale overheden zouden niet opgewassen zijn tegen de juridische en financiële slagkracht van een bedrijf als Roompot.

Roompotdirecteur Jurgen van Cutsem zegt dat hij juist het overleg zoekt: „Lokale overheden tonen veel betrokkenheid, een positief kritische houding en bereidheid tot overleg.” Hij zegt „wekelijks” te worden benaderd door gemeenten en eigenaren met aanbiedingen om campings of vakantieparken over te nemen, en zegt hij in de meeste gevallen nee „omwille van

kwaliteitsissues of andere bedrijfs-economische redenen”. Hij deelt de zorg over de kustbebouwing: „Onze gasten zoeken de rust en natuur op.”

Een Kamermeerderheid, inclusief regeringspartij PvdA, keerde zich eerder tegen het kabinetsplan om de regels te versoepelen. Nu zijn de reacties voorzichtiger. De PvdA vindt dat „Roompot zich aan het standpunt van de minister moet houden en niet buiten de bebouwde kom mag bouwen”. GroenLinks wil dat er een moratorium komt op alle bouwactiviteiten in de duinen zolang de minister overlegt met betrokkenen over de bouwregels.

[+] Duinchalets pagina 4-5